

Réservé à l'usage du CMAC

Dossier : _____

Avis d'arbitrage

Formulaire C-1100

NOM ET COORDONNÉES DE LA PARTIE QUI FORMULE L'AVIS D'ARBITRAGE

Nom		
Nom et fonction du responsable (<i>si applicable</i>)		
N°	Rue	App.
Municipalité		Code postal
N° de téléphone	Autre n° de téléphone (cellulaire)	
Adresse de courriel		

1. La partie qui formule l'avis d'arbitrage doit remplir le présent document et en transmettre copie à toute partie qu'il souhaite impliquer dans le différend ;
2. Ce document doit être transmis par tout moyen permettant de détenir une preuve de réception par la partie adverse (signification par huissier, récépissé signé de livraison par poste ou par messenger ou accusé réception)
3. Les annexes doivent être numérotées selon les choix applicables. Elles doivent être transmises aux parties adverses sur demande.
4. Le présent avis, accompagné des annexes et de la preuve de réception par toute partie impliquée au différend, doit obligatoirement être transmis au CMAC en format PDF, à l'adresse courriel suivante : greffe@cmac-quebec.ca.
5. Nous vous invitons à consulter le site internet du CMAC pour obtenir de plus amples informations relativement au processus et aux règles d'arbitrage (www.cmac-quebec.ca).

IDENTIFICATION DE LA PARTIE QUI FORMULE L'AVIS D'ARBITRAGE

- syndicat de copropriété
 copropriétaire(s)
 locataire(s) / occupant(s)
- administrateur(s) d'un syndicat de copropriété
 gérant(s) d'une copropriété indivise

(Ne remplir que la section applicable)

A) S'il s'agit d'un syndicat de copropriété

6. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est un syndicat de la copropriété régi par la déclaration de copropriété publiée le _____ sous le numéro _____ de la circonscription foncière de _____, laquelle déclaration de copropriété est jointe au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 1** (ajouter en liasse toute déclaration modificative, le cas échéant) ;
7. Le numéro d'entreprise (REQ) du syndicat de copropriété est : _____

B) S'il s'agit d'un copropriétaire

8. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est un copropriétaire dont copie de l'acte d'achat est joint au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 1** ;
9. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est membre : d'une copropriété divisée
 d'une copropriété indivise
10. La déclaration de copropriété ou la convention d'indivision, le cas échéant, fut publiée le _____ sous le numéro _____ de la circonscription foncière de _____, et est jointe au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 2** (ajouter en liasse toute déclaration ou convention modificative, le cas échéant) ;

C) S'il s'agit d'un locataire / occupant

11. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est un locataire ou un occupant dont copie du bail ou du contrat d'usage est joint au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 1** ;
12. L'appartement du locataire ou de l'occupant est régi par une déclaration de copropriété ou par une convention d'indivision, le cas échéant, publiée le _____ sous le numéro _____ de la circonscription foncière de _____, et est jointe au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 2** (ajouter en liasse toute déclaration modificative, le cas échéant) ;

D) S'il s'agit d'un administrateur d'un syndicat de copropriété

13. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est membre du conseil d'administration d'un syndicat de copropriété, selon un extrait du Registre des entreprises (REQ) joint au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 1** ;
14. Le syndicat de la copropriété est régi par la déclaration de copropriété publiée le _____ sous le numéro _____ de la circonscription foncière de _____, laquelle déclaration de copropriété est jointe au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 2** (ajouter en liasse toute déclaration modificative, le cas échéant) ;

E) S'il s'agit d'un gérant d'une copropriété indivise

15. La partie qui formule l'avis d'arbitrage est un gérant dûment nommé par les indivisaires selon le procès-verbal joint au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 1** ;
16. La convention d'indivision fut publiée le _____ sous le numéro _____ de la circonscription foncière de _____, et est jointe au présent avis d'arbitrage comme **ANNEXE 2** (ajouter en liasse toute convention modificative, le cas échéant) ;

IDENTIFICATION DES AUTRES PARTIES IMPLIQUÉES

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

Nom _____

Titre / Fonction du responsable _____

N° Rue App. _____

Municipalité Code postal _____

N° de téléphone Autre n° de téléphone (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

S'il y a lieu, représenté par : _____

22. Nous souhaitons que le dossier d'arbitrage soit conduit et entendu : en français en anglais
23. Le taux des arbitres membres du CMAC est de 285\$. Certains arbitres ont toutefois un taux horaire variant de 400\$ à 450\$.
 Nous n'acceptons que le taux de 285 \$
24. Conformément aux article 624 et suivants du *Code de procédure civile*, il est dans l'intérêt des parties qu'un seul arbitre soit nommé et que celui-ci soit un avocat ou un notaire dont la pratique est spécialisée en droit de la copropriété ;
25. Nous suggérons que le CMAC désigne, au nom des parties, un arbitre unique répondant aux critères ci-haut mentionnés pour les fins du présent différend ;
26. **À défaut** de transmettre à la partie qui formule l'avis d'arbitrage votre acceptation afin d'autoriser le CMAC à nommer un arbitre unique, nous devons nous adresser à un tribunal afin qu'il procède à cette nomination. Votre acceptation doit être transmise par écrit dans les QUINZE (15) jours suivant réception du présent avis.

Nous espérons pouvoir compter sur votre collaboration afin de mener à terme cet arbitrage.

SIGNATURES

 Nom et prénom (ÉCRIRE LISIBLEMENT) Signature Qualité

 Adresse du signataire

_____|_____|_____
 Jour Mois Année

 Nom et prénom (ÉCRIRE LISIBLEMENT) Signature Qualité

 Adresse du signataire

_____|_____|_____
 Jour Mois Année

 Nom et prénom (ÉCRIRE LISIBLEMENT) Signature Qualité

 Adresse du signataire

_____|_____|_____
 Jour Mois Année

 Nom et prénom (ÉCRIRE LISIBLEMENT) Signature Qualité

 Adresse du signataire

_____|_____|_____
 Jour Mois Année